

ПРОТОКОЛ № _____
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Форма проведения общего собрания:

СОВМЕСТНОЕ ПРИСУТСТВИЕ собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование

г. Москва

«7» июля 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Государственное Казенное Учреждение «Инженерная Служба Обручевского района»

Дата проведения собрания «7» июля 2015 года

Время открытия общего собрания: 19 часов 00 минут

Время закрытия общего собрания: _____ часов _____ минут

Место проведения собрания (адрес): Ленинский пр. 12/11 к.3

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица:

Представители Управы района Заморина М.С.

Представители Управляющей организации Мзгасва А.А.

Состав регистрационной группы:

1. Мелоник Н.Г.

2. Жедрик И.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ Обручевского района
5. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
8. Утверждение формы договора управления с приложениями.
9. Определение даты вступления Договора управления в действия.
10. Порядок уведомления о принятых решениях.
11. Выбор места хранения документации.
12. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

- на дату проведения общего собрания установлено, что в многоквартирном доме имеется 144 собственников, владеющих 9586,2 кв.м всех жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме, которые составляют 100 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

- на собрании присутствуют 24 собственника и их представителей, владеющих 5694 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме.

- присутствующие собственники своими голосами представляют 60,6 % от общего числа голосов собственников в доме, что _____ правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

- общее собрание объявляется соответствующим.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «7» июля 2015 года и хранится в ГКУ «ИС Обручевского района».

Подписи:



- Мелоник Н.Г. =
= Жедрик И.И. =

По первому вопросу повестки проголосовало собственников помещений 24, что составляет 60,6 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 60,6 %

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Принято решение по первому вопросу повестки дня избрать председателем общего собрания собственников МКД Мельник Николай Григорьевича

По второму вопросу повестки проголосовало собственников помещений 24, что составляет 60,6 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 60,6 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Принято решение по второму вопросу повестки дня избрать секретарем общего собрания собственников МКД Жебрик Надежду Сергеевну

По третьему вопросу повестки проголосовало собственников помещений 24, что составляет 60,6 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Хрипкова Ольга Григорьевна «ЗА» 60,6 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %	Блинова Лидия Николаевна «ЗА» 60,6 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %
---	---

Принято решение по третьему вопросу повестки дня утвердить счетную комиссию в следующем составе: Хрипкову О.Г., Блинову Л.Н.

По четвертому вопросу повестки проголосовало собственников помещений 24, что составляет 60,6 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 60,6 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня расторгнуть договор управления с ОАО ДЕЗ Обручевского района с 31.12.2015г

По пятому вопросу повестки проголосовало собственников помещений 24, что составляет 60,6 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Управление управляющей организацией

«ЗА» 60,6 %	«ПРОТИВ» 0%	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %
-------------	-------------	--------------------

создание ТСЖ

«ЗА» 0 %	«ПРОТИВ» 60,6 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %
----------	-----------------	--------------------

непосредственное управление

«ЗА» 0 %	«ПРОТИВ» 60,6 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %
----------	-----------------	--------------------

Принято решение по пятому вопросу повестки дня выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией

По шестому вопросу повестки проголосовало собственников помещений 24, что составляет 60,6 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

ГБУ «Жилищник Обручевского района»

«ЗА» 60,6 %	«ПРОТИВ» 0 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %
-------------	--------------	--------------------

иная управляющая организация

«ЗА» 0 %	«ПРОТИВ» 60,6 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %
----------	-----------------	--------------------

Принято решение по шестому вопросу повестки дня
выбрать управляющую организацию – ГБУ «Жилищник Обручевского района»

По седьмому вопросу повестки проголосовало собственников помещений 24, что составляет 60,6 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 60,6 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня утвердить плату за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы

По восьмому вопросу повестки проголосовало собственников помещений 24, что составляет 60,6 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 60,6 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня утвердить форму договора управления

По девятому вопросу повестки проголосовало собственников помещений 24, что составляет 60,6 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 60,6 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Принято решение по девятому вопросу повестки дня определить дату вступления договора управления МКД в действие с 01.01.2016 года

По десятому вопросу повестки проголосовало собственников помещений 24, что составляет 60,6 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

подъездах МКД

«ЗА» 60,6 %	«ПРОТИВ» 0 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %
-------------	--------------	--------------------

на официальном сайте выбранной управляющей организацией

«ЗА» 0 %	«ПРОТИВ» 60,6 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %
----------	-----------------	--------------------

Принято решение по десятому вопросу повестки дня уведомлять о принятых решениях в подъездах многоквартирного дома

По одиннадцатому вопросу повестки проголосовало собственников помещений 24, что составляет 60,6 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

в управляющей организации

«ЗА» 60,6 %	«ПРОТИВ» 0 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %
-------------	--------------	--------------------

у инициатора общего собрания МКД

«ЗА» 0 %	«ПРОТИВ» 60,6 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %
----------	-----------------	--------------------

Принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня местом хранения документации (протоколов по общему собранию) определить помещение в управляющей организации

По двенадцатому вопросу повестки проголосовало собственников помещений 24, что составляет 60,6 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

По двенадцатому вопросу повестки, проголосовало собственников помещений 24, что составляет 60,6 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

размещение сообщения/уведомления на информационных стендах в каждом подъезде МКД

«ЗА» 60,6 %	«ПРОТИВ» 0 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %
-------------	--------------	--------------------

посредством почтового ящика

«ЗА» 0 %	«ПРОТИВ» 60,6 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %
----------	-----------------	--------------------

рассылка уведомлений почтой

«ЗА» 0 %	«ПРОТИВ» 60,6 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %
----------	-----------------	--------------------

Принято решение по двенадцатому вопросу повестки дня размещать уведомления о проведении общих собраний в дальнейшем на информационных стендах в каждом подъезде МКД